

Согласовано:  
 Директор  
 Шпаковского филиала  
 ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  
 Б.К. Кокшеев  
 «03» 06 2025 г.  
 М.п

Утверждаю :  
 Заведующий  
 МБДОУ «Детский сад № 20»  
 Е.В. Баева  
 июня 2025 г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБДОУ «Детский сад № 20»
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 37
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971
5.	Общая площадь, м.кв.	1077,8
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	ТВ-7
8.	Система ГВС	E8-N-65-16-18
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», договор № 9М от 14.01.2025

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186+
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	3,9 <sup>0</sup> С
	2023-2024 гг.	4,9 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	3,3 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	157,6
	2023-2024 гг.	204,45
	2024-2025 гг.	141,65

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести гидравлические испытания внутренней систем отопления и ТП на прочность и плотность Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	524/100 10/100	до 31.08. 2025
2.	Проверить контрольно-измерительные приборы: манометры-1 шт; термометры-9шт.		июль 2026

3.	Провести промывку системы отопления	524/1000 4/1000 6/1000	до 31.08.2025
4.	В верхних точках системы отопления установить воздухоотводчики		август 2025
5.	Провести техническое обслуживание узла учета тепловой энергии Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		ежемесячно в отопительный период
6	Провести техническое обслуживание системы отопления Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		ежемесячно в отопительный период
7	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	-	-
8	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		1 раз в месяц
9	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	-	-
10	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	-	-
11	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		август 2025
12	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	-	-
13	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	-	-

\*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Ответственный



Забияка Н.В.

03.06.2025